

**REGULAMIN PRACY RADY NADZORCZEJ WARSZAWSKIEJ
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ PRACOWNIKÓW
UMYSŁOWYCH**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Rada Nadzorcza działa na podstawie: ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982r.(Dz. U. z 2016 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami), ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie Statutu Spółdzielni i niniejszego Regulaminu.
2. . Rada Nadzorcza jest organem powołanym do sprawowania nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni w interesie ogółu Członków Spółdzielni. kierując się zasadami rachunku ekonomicznego..

§2

1. Rada Nadzorcza składa się z 3 - 5 osób wybranych przez Walne Zgromadzenie na zasadach i w trybie ustalonym w § 47 Statutu.
2. Członek Rady Nadzorczej może być odwołany przed upływem kadencji większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym.
3. W razie ustąpienia Członka Rady Nadzorczej, śmierci, odwołania lub utraty mandatu wskutek ustania członkostwa w Spółdzielni, na jego miejsce do końca kadencji wchodzi Członek wybrany na najbliższym posiedzeniu Walnego Zgromadzenia.
4. Członkiem Rady Nadzorczej można być nie dłużej niż przez dwie kolejne Kadencje .Ponowne kandydowanie jest możliwe po upływie przerwy trwającej co najmniej jedną kadencję.

5. Rada Nadzorcza może wypełniać swoje obowiązki, jeżeli jej skład w okresie trwania kadencji jest nie mniejszy niż 3 osoby.
6. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia po zakończeniu obrad, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od wyboru nowego składu Rady Nadzorczej i przewodniczy jej posiedzeniu do czasu wyboru Przewodniczącego Rady.

II. ZWOŁYWANIE I UDZIAŁ W POSIEDZENIACH RADY

§3

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady lub jego zastępca w miarę potrzeby co najmniej raz w miesiącu. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje ponadto posiedzenie Rady na żądanie:

- 1) przynajmniej 3 członków Rady Nadzorczej,
- 2) Zarządu.

Posiedzenie takie zwołuje Przewodniczący w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia żądania.

2. Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić Przewodniczącemu Rady Nadzorczej wniosek o wniesienie konkretnej sprawy do porządku obrad najbliższego posiedzenia .

§4

1. Jeżeli w porządku obrad Rady znajduje się sprawa wykluczenia lub wykreślenia Członka Spółdzielni, to zawiadomienie o terminie posiedzenia Rady powinno być doręczone Członkowi pod wskazany przez niego adres bezpośrednio za pokwitowaniem odbioru albo listem poleconym, co najmniej na ¹⁴7 dni przed terminem posiedzenia.
2. Zawiadomienie powinno zawierać wskazanie postawionych Członkowi zarzutów lub przyczyn wykluczenia albo wykreślenia oraz informację o prawie obecności Członka na tym posiedzeniu i składania wyjaśnień.

3. Jeżeli Członek prawidłowo zawiadomiony nie przybędzie na posiedzenie, Rada może rozpatrzyć sprawę wykluczenia lub wykreślenia bez jego udziału. Jednakże jeżeli zainteresowany Członek zawiadomi Spółdzielnię o ważnych przyczynach uniemożliwiających jego udział w posiedzeniu Rady i wniesie o wyznaczenie innego terminu, Przewodniczący Rady jest zobowiązany do zwołania posiedzenia w terminie, który umożliwi obecność Członka albo pisemne złożenia przez niego wyjaśnień. Termin ten nie powinien przekraczać trzech miesięcy od pierwszego posiedzenia Rady Nadzorczej.

§5

1. W posiedzeniu Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie mogą brać udziału w danym posiedzeniu Rady Nadzorczej, powinni poinformować Przewodniczącego o swojej nieobecności, podając jej przyczynę.
2. W posiedzeniach Rady Nadzorczej mogą brać udział członkowie Zarządu oraz osoby, zaproszone na dane posiedzenie.
3. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach personalnie ich dotyczących.
4. Posiedzenia Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący lub jego zastępca. Prowadzący obrady stwierdza na wstępie prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.

III. KOMPETENCJE I ZAKRES DZIAŁANIA RADY NADZORCZEJ

§6

1. Rada Nadzorcza zajmuje się problematyką oraz podejmuje uchwały w sprawach zastrzeżonych do jej kompetencji w ustawach: „Prawo spółdzielcze” i „O spółdzielniach mieszkaniowych” oraz Statucie

Spółdzielni. Podstawowym zadaniem Rady jest nadzór i kontrola nad działalnością Spółdzielni.

Celem kontroli i nadzoru jest ocena legalności, rzetelności i gospodarności działań Spółdzielni.

2. Uchwały Rady Nadzorczej oraz inne ważne wnioski i sprawy wpisuje się do protokołu z posiedzenia.
3. Prawo Rady Nadzorczej do kontroli i oceny działalności Zarządu Spółdzielni nie może prowadzić do ograniczenia samodzielności decyzyjnej Zarządu.
4. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych przedstawionych przez Zarząd,
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań, w tym sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem i terminowością załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej Członków.
 - 3) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
 - 4) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu (dotyczących postępowania wewnątrzspółdzielczego),
 - 5) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
 - 6) opiniowanie sprawozdań i projektów uchwał przedstawianych przez Zarząd Walnemu Zgromadzeniu,

- 7) podejmowanie uchwał dotyczących wyników lustracji,
 - 8) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
 - 9) podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia i wykreślenia z Rejestru Członków,
 - 10) uchwalanie regulaminów w sprawach nie zastrzeżonych Walnemu Zgromadzeniu,
 - 11) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a Członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie Członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach,
 - 12) reprezentowanie Spółdzielni w sprawach o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia wniesionych przez Zarząd,
 - 13) podejmowanie uchwał o wyborze biegłego rewidenta badającego roczne sprawozdanie finansowe
 - 14) określenie maksymalnej wysokości diet dla Zarządu w skali roku,
- 5.** Rada Nadzorcza składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie ze swej działalności, w którym powinny być przedstawione m.in. wyniki przeprowadzonych kontroli i ocena rocznego sprawozdania finansowego.
- 6.** W celu wykonywania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, Członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać stan majątku Spółdzielni.

7. Członek Rady Nadzorczej nie może być pełnomocnikiem Zarządu Spółdzielni, ani pozostawać w związku małżeńskim czy stosunku pokrewieństwa z Członkami Zarządu.

IV. TRYB PODEJMOWANIA UCHWAŁ

§ 7

1. Obrady Rady i podejmowanie uchwał są ważne i prawomocne jedynie w obecności co najmniej połowy jej Członków.
2. Rada podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów.
3. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem spraw, co do których Członek Rady wnioskuje przeprowadzenie tajnego głosowania.

§ 8

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, nadając mu kolejny numer w danym roku kalendarzowym, który podpisują Przewodniczący oraz wszyscy członkowie Rady obecni na posiedzeniu.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo ich zaskarżenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Uchwały Rady Nadzorczej mogą być udostępnione Członkom w biurze Spółdzielni oraz przez ich publikowanie na tablicach ogłoszeń Spółdzielni, z wyłączeniem uchwał, których treść podlega ochronie danych osobowych.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Członkowie Rady Nadzorczej, stosownie do zapisu § 46 ust.2 Statutu za udział w posiedzeniach otrzymują wynagrodzenie w formie miesięcznego

ryczałtu w kwocie 1/4 minimalnego wynagrodzenia za pracę, bez względu na liczbę posiedzeń.

2. Ryczałt jest wypłacany po zamknięciu obrad ostatniego posiedzenia Rady w danym miesiącu.
3. Obsługę organizacyjną posiedzeń Rady Nadzorczej zapewnia Zarząd Spółdzielni.

§ 10

1. Traci moc poprzedni Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Walne Zgromadzenie.
2. Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Walne Zgromadzenie tj. 10 czerwca 2017 r.