

Warszawa, 8 czerwca 2026 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie § 37 Statutu Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Pracowników Umysłowych zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na dzień **30 czerwca 2026 r. (wtorek) na godzinę 17:00 w patio budynku przy Alei Niepodległości 159 w Warszawie.**

Porządek obrad

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
5. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 r.
6. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2025 r.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 r.
8. Dyskusja nad punktami 5-7.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.,
 - 2) podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.,
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025 r.,
 - 4) przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
 - 5) udzielenia absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu za 2025 r.
10. Podjęcie uchwały o przeznaczeniu środków z rozwiązanej rezerwy na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi z lat ubiegłych,
11. Krótka informacja o działalności Zarządu w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.
12. Wybór członków Zarządu.
13. Wybór członków Rady Nadzorczej.
14. Informacja w sprawie zmiany statutu oraz regulaminu pracy Rady Nadzorczej.
15. Dyskusja.
16. Podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany statutu,
 - 2) w sprawie zatwierdzenia Regulaminu pracy Rady Nadzorczej.
17. Informacja o realizacji wniosków polustracyjnych.
18. Informacja o realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia z 28 czerwca 2025 r.
19. Wolne wnioski zgłoszone w formie pisemnej podczas obrad.
20. Zamknięcie obrad przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

Od dnia 16 czerwca 2026 r. Członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się w biurze Spółdzielni z następującymi materiałami:

- 1) Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 r.,
- 2) Sprawozdania organów Spółdzielni za 2025 r.,
- 3) Protokół z Walnego Zgromadzenia z dnia 28 czerwca 2025 r.,
- 4) projektami uchwał.

Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Członkowie Spółdzielni mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwa przyjmowane będą w godzinach pracy Biura Spółdzielni **do 26 czerwca 2026 r.** (zgodnie z art. 8³ ust. 1⁵ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych pełnomocnictwa mają być złożone do **3 dni** przed terminem Walnego Zgromadzenia). W załączeniu wzór Pełnomocnictwa.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 8³ ust. 1² – 1⁶ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych):

1. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być osoba bliska członka (Osobą bliską w rozumieniu ustawy jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu) z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu; adwokat lub radca prawny; inny członek tej samej spółdzielni.
2. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
3. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a}, że spełnia wymóg, o którym mowa w art. 8(3) ust. 1² pkt 1 ustawy, tj. osobą bliską mocodawcy (z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu). W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa powyżej, jest nieważne.
4. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad (§ 39 Statutu). W sprawie zmiany statutu wymagana jest kwalifikowana większość 2/3 głosów bez względu na liczbę obecnych (§ 40 ust. 1 pkt 1 lit. a).

Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia określonych spraw w porządku obrad w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia (**do 26 czerwca 2026 r.**).

PREZES ZARZĄDU
W.S.B.M.P.U.
dr Małgorzata Sobczak


Z-CA PREZESA ZARZĄDU
W.S.B.M.P.U.
mgr inż. Maria Turska


PEŁNOMOCNICTWO

DO UCZESTNICZENIA W WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW

WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ PRACOWNIKÓW UMYSŁOWYCH

Ja, niżej podpisany/a (PESEL),
będący/a Członkiem Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Pracowników Umysłowych (KRS: 0000151848), zwanej dalej „Spółdzielnią”, na podstawie art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, udzielam pełnomocnictwa:

Pani/Panu (PESEL),
która / który jest dla mnie osobą bliską w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych¹ / adwokatem lub radcą prawnym / Członkiem WSBMPU²:

- 1) do udziału, w moim imieniu, w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni, zwołanym na dzień **30 czerwca 2026 r.** (dalej: „Zgromadzenie”),
- 2) do wykonywania prawa głosu we wszystkich sprawach objętych porządkiem obrad tego Zgromadzenia, za wyjątkiem głosowania, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie Członków Rady Nadzorczej lub Członków Zarządu Spółdzielni³,
- 3) do składania podczas Zgromadzenia, w moim imieniu, wszelkich wniosków i oświadczeń,
- 4) do wykonywania w moim imieniu wszelkich innych niż powyższe uprawnień członkowskich związanych z uczestniczeniem w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielenia dalszego pełnomocnictwa.

Równocześnie oświadczam, że nie udzieliłem/łam pełnomocnictwa do udziału w ww. Walnym Zgromadzeniu Członków WSBMPU innej osobie niż wskazana w niniejszym pełnomocnictwie.

W załączeniu oświadczenie Pełnomocnika, który jest dla mnie osobą bliską⁴.

.....
(data udzielenia pełnomocnictwa)

.....
(czytelny podpis członka Spółdzielni)

¹ Osobą bliską w rozumieniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu. Zgodnie z art. 8³ ust. 1² pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych pełnomocnikiem Członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu.

² Niepotrzebne skreślić.

³ Zgodnie z art. 8³ ust. 1⁶ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

⁴ Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest nieważne.

OŚWIADCZENIE PEŁNOMOCNIKA, KTÓRY JEST OSOBĄ BLISKĄ MOCODAWCY

Ja, niżej podpisany/a (PESEL), na podstawie art. 8³ ust. 1³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, potwierdzam że jestem dla osobą bliską w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych⁵. Równocześnie oświadczam, że nie jestem osobą bliską pozostającą faktycznie we wspólnym pożyciu.

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 27^{3a} ww. ustawy⁶.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Pracowników Umysłowych w Warszawie w dniu **30 czerwca 2026 r.**

.....

(data złożenia oświadczenia)

.....

czytelny podpis Pełnomocnika
Członka Spółdzielni)

⁵ Osobą bliską w rozumieniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu. Zgodnie z art. 8³ ust. 1² pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych pełnomocnikiem Członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu.

⁶ Kto składa fałszywe oświadczenie, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ zdanie pierwsze, podlega karze grzywny.