

Warszawa, dnia 8 września 2026 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie § 20 Statutu, Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Pracowników Umysłowych, zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na dzień **30 września 2026 r. (środa) o godz.17:00, w patio budynku Al. Niepodległości 159 w Warszawie.**

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Mandatowej i Wnioskowej.
5. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 r.
6. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2025 r.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 r.
8. Dyskusja nad punktami 5-7.
9. Podjęcie uchwał w następujących sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025 r.
 - przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.
 - przeznaczenia środków z rozwiązanych rezerw na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami w gospodarce zasobami mieszkaniowymi z lat ubiegłych.
 - udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2025 r.
10. Informacja o sprawach sądowych i pismach przedprocesowych.
11. Krótka informacja o działalności Zarządu w okresie **1.07-30.09.2026 r.**
12. Dyskusja.
13. Wolne wnioski zgłoszone w formie pisemnej w trakcie obrad.
14. Zamknięcie obrad przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

Od dnia 16 września 2026 r. Członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się w biurze Spółdzielni z następującymi materiałami:

- 1) Sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2025 r.,



- 2) Sprawozdaniem Zarządu oraz sprawozdaniem Rady Nadzorczej
- 3) projektami uchwał.

Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Członkowie Spółdzielni mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwa przyjmowane będą w godzinach pracy Biura Spółdzielni **do 25 września 2026 r.** (zgodnie z art. 8³ ust. 1⁵ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych pełnomocnictwa mają być złożone do **3 dni** przed terminem Walnego Zgromadzenia). W załączeniu wzór Pełnomocnictwa.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 8(3) ust. 1(2) – 1 (6) USM):

1. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być osoba bliska członka (osobą bliską w rozumieniu ustawy jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu) z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu; adwokat lub radca prawny; inny członek tej samej spółdzielni.
2. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
3. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a}, że spełnia wymóg, o którym mowa w art. 8(3) ust. 1² pkt 1 ustawy, tj. osobą bliską mocodawcy (z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu). W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa powyżej, jest nieważne.
4. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad (§ 21 ust.4 Statutu). Uchwały Walne Zgromadzenie podejmuje bezwzględną większością głosów (gdy głosy „za” przeważają nad sumą głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”) bez względu na liczbę obecnych (§ 22 i 23 ust. 1 Statutu).



Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia określonych spraw w porządku obrad w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia



PREZES ZARZĄDU

WSBMPU

dr Małgorzata Falencka-Jabłońska



WICEPREZES ZARZĄDU

WSBMPU

mgr. Joanna Szadkowska

